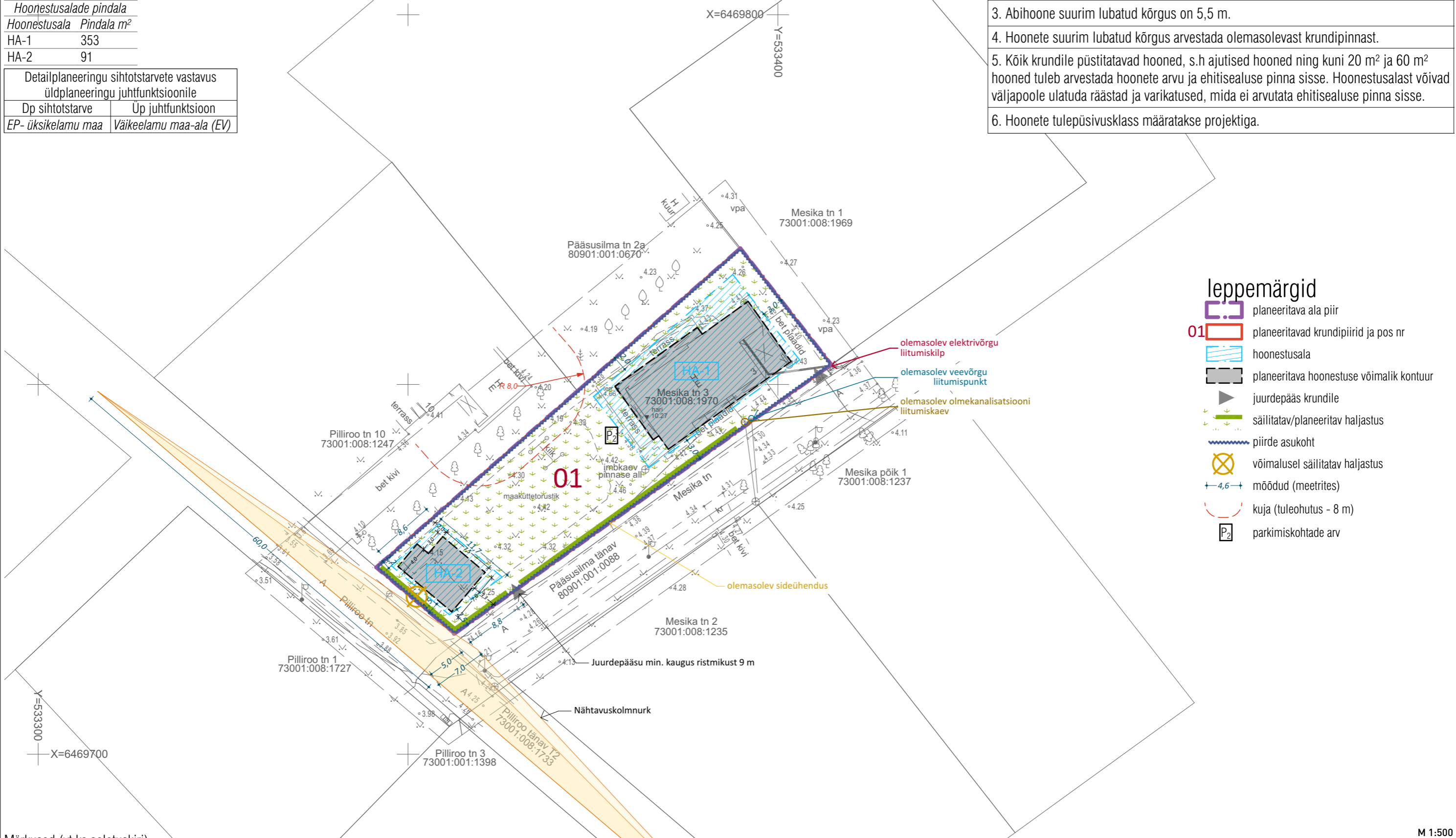


Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel											Märkused, lisatingimused
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle	Ehitusõiguse märkused
Mesika tn 3	01	1 075	EP - üksikelumumaa	1 põhihoone, 1 abihoone	2, abihoone 1	0	275	8,5	26	põhimahul viil 15-50°	1. Hoonete eskiisid kooskõlastada Tori Vallavalitsuse arhitektiga. 2. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud piirkonnale iseloomulikud ja sobivad materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhasvuukmüüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale. Abihoone kavandada olemasoleva elamuga arhitektuurselt kooskõlas. 3. Abihoone suurim lubatud kõrgus on 5,5 m. 4. Hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada olemasolevast krundipinnast. 5. Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hoonestusalast võivad väljapoole ulatuda räästad ja varikatused, mida ei arvutata ehitisealuse pinna sisse. 6. Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga.

Hoonestusalade pindala	
Hoonestusala Pindala m²	
HA-1	353
HA-2	91

Detailplaneeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
EP- üksikelamu maa	Väikeelamu maa-ala (EV)



Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutumist hoonestusalal. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.

MESIKA TN 3 KINNISTU DETAILPLANEERING

Koostamise korraldaja: Tori Vallavalitsus  
Huvitatud isik: Timo Teearu  
Arhitekt: K. Tiigisoon

Märts 2025  
Töö nr: 2402

PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA

AS-3

M 1:500

Tori vald Tammiste küla

OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee